

**Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018),
II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29,
2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys)
paprastojo remonto aprašas**

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projekto etapas: Techninis darbo projektas

Projekto dalis: Statinio architektūros

Laida: 0

Tomas: I



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

„Klaipėdos komprojekta“

KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS

Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, tel. +37046411601

Statytojas

Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija

Pareigos	Kval. patv. dok numeris	Parašas	Vardas, pavardė	Projekto Nr. 25003 Bylos žymuo PRA-SA Data 2025-03
Direktorius			Michailas Panovas	
SPV	A 957		Giedrius Garjonis	

STATINIO PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Bylos (tomo) Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovo vardas, pavardė, kvalif. atestato numeris	Pastabos
1.	24020-PRA-SA	I	Statinio architektūros	Giedrius Garjonis A957	
2.	24020-PRA-VOK	II	Vėdinimo ir oro kondicionavimo	Algirdas Lekstutis 34791	
3.	24020-PRA-E	III	Elektrotechnikos	Vaidotas Norbutas 14454	
4.	24020-PRA-ER	IV	Elektroninių ryšių	Jurgita Jankauskienė 13055	
5.	24020-PRA-KS	V	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Ona Guokaitė 2193	
6.	24020-PRA-SŽ	VI	Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai	Ona Guokaitė 2193	

0	2025-03	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		25003-PRA-PSŽ		1	1
				LAIDA	0

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Paprastojo remonto aprašo sudėties žiniaraštis		3
	3		Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)		4
	8		NT registro išrašas		7
	4		Kadastrinis II aukšto planas, eksplikacija		15
	1		Statinio projektuotojo įmonės registravimo pažymėjimas		19
	2		Draudimo polisas		20
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		22
	2		Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		23
25003-PRA-SA-AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		25
25003-PRA-SK-AR	4	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		32
25003-PRA-SA-TS	8	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		36
25003-PRA-SK-TS	7	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		44
25003-PRA-SA-Ž1	1	0	DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS		51
25003-PRA-SA-Ž2	1	0	PATALPŲ APDAILO ŽINIARAŠTIS		52
25003-PRA-SA-MSZ	2	0	MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		53
25003-PRA-SA-01	1	0	Patalpų plano fragmentas M1:100 II aukštas, AKTŲ SALĖ		55
25003-PRA-SK-01	1	0	Patalpų plano fragmentas M1:100 II aukštas, AKTŲ SALĖ		56
25003-PRA-SK-02	1	0	Bepakabės gipso kartono perdangos įrengimas		57
25003-PRA-SK-03	1	0	Apsauginės tvorelės fragmentas M1:100		58

0	2025-03	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	1	0

**TŪM. KLAIPĖDOS „SANTARVĖS“ PROGIMNAZIJOS,
GEDMINŲ G. 7, KLAIPĖDA, PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2197-7000-5018
VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO PARENGIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija, Gedminų g. 7, LT-94222 Klaipėda Įstaigos kodas: 190444664 Direktorius: Tatjana Slabenkienė El. paštas: tatjana.slabenkiene@santarvesmokykla.lt Kontaktinis asmuo: Direktoriaus pavaduotojas ūkio ir bendriesiems klausimams Virginijus Šakinis, mob. tel. +37069885495 El. paštas: virginijus.sakinis@santarvesmokykla.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	„Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018) antrojo aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (aktų salės rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas.
3. STATINIO ADRESAS	Gedminų g. 7, LT-94222 Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Klaipėdos „Santarvės“ progimnazijos pastatas pastatytas 1977 m. pagal tipinį tarybinio laikotarpio projektą. Mokyklos pastato bendras plotas – 6210,65 m ² , tūris – 28276 m ³ . 2009 m. atlikta pastato rekonstrukcija.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Paprastojo remonto aprašas
7. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Europos Sąjungos paramos lėšos („Tūkstantmečio mokyklos“ vykdomą pagal 2021-2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“. Projektas finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) bei Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.).

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMI DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Paprastojo remonto aprašas (toliau – Projektas) Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.
--------------------------------------	--

	Projektavimo darbų apimtis: - antrojo aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastas remontas pagal universalaus dizaino principus; - Reikiamų dokumentų atnaujinimas; - Projektinių sprendinių derinimas su statytoju ne mažiau kaip vieną kartą arba iki tol kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams aprašo sprendiniams. - Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius. - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatyme parengti išplėstines lokalines sąmatas. Projekte numatomi sprendiniai: - Atlikti lubų (įrengiant pakabinamas akustines lubas) bei sienų apdailą, įrengti naują PVC grindų dangą, išlyginant tarpduriuose grindis, kad laisvai galėtų judėti neįgaliojo vežimėlis; - Sumontuoti naujas faneruotas pilnavidures duris, praplatinant angokraščius, kad pravažiuotų neįgaliojo vežimėlis; - Išgriauti dalį sienų, kad gauti optimalią erdvę; - Įrengti stogelį laiptinėje tarp laukinių durų ir pirmo aukšto durų, vedančių į aktų salę; - Sutvarkyti ir sureguliuoti langų mechanizmus, esant poreikiui pakeičiant naujais, pakeisti naujomis visas langų rankenas; - Pakeisti elektros instaliaciją ir vidaus ryšio tinklą. - Atnaujinti apšvietimą, montuojant elektros energiją taupančius šviestuvus; - Atnaujinti ventiliacinę sistemą, įrengti kondicionavimo sistemą; - Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytų techninių sprendinių įgyvendinimui. Bendri reikalavimai: - Patalpos tvarkomos, jas pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams, pagal universalaus dizaino principus, bei pritaikant vykdyti įtraukiojo ugdymo, kultūrinio ugdymo ir kt. veiklas; - Parenkant gaminius ir medžiagas, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs. - Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra

	neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Kiti reikalavimai: - Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Statinio 2 aukšto planas (1 lapas); ✓ Statinio nekilnojamo turto registro išrašas (8 lapai); ✓ Darbo projekto (2008 m.), kurio pavadinimas „Santarvės“ pagrindinės mokyklos pastato Gedminų g. 7 rekonstrukcija (renovacija), bylų sąrašas (4 bylos): • Architektūrinė-statybinė dalis (2 bylos); • Elektrotechninė dalis su žaibosauga (1 byla); • Papildomi sprendiniai (TP) (1 byla). ✓ Techninio darbo projekto (2011 m.), kurio pavadinimas „Santarvės“ pagrindinės mokyklos Gedminų g. 7 vidaus inžinerinių tinklų rekonstrukcija Klaipėdos m., bylų sąrašas (5 bylos): • Architektūros dalis (II tomas); • Šildymo vėdinimo dalis (III tomas); • Šilumos tiekimo (šilumos punktas) dalis (IV tomas); • Procesų valdymo ir automatizacijos (šilumos punktas) dalis (V tomas); • Procesų valdymo ir automatizacijos (vėdinimas) dalis (VI tomas).

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi aprašo komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Aprašo bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektuotojas pateikia statytojui: ✓ 1 egzempliorių skaitmenine forma; ✓ 2 komplektus aprašo (be sąmatų) popierine forma, patvirtintus el. parašu; ✓ 1 egzempliorių statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; patvirtinta el. parašu.

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ

Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija

Direktoriaus pavaduotojas ūkio ir bendriesiems klausimams

Virginijus Šakinis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-21 13:27:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114132
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1979-01-15
Adresas: Klaipėda, Gedminų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-1099-5249
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:418 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.6629 ha
Užstatyta teritorija: 3.6629 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 958000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-29

2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: 2197-7000-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3b
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 6210.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 5621.13 kv. m
Tūris: 28276 kub. m
Užstatytas plotas: 2939.00 kv. m
Koordinatė X: 6174989.17
Koordinatė Y: 322534.5
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4111156 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 3124421 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-11-17
Vidutinė rinkos vertė: 1702000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 93.00 kWh/m2/m.

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: 2197-7000-5029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1b

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 392 kub. m

Užstatytas plotas: 119.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 12800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1979-01-15

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatviai

Klaipėda, Gedminų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4218-3053

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: k1,k2,k3

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-7000-5034

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 5778.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 212000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 52900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-06-30

Vidutinė rinkos vertė: 52900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas

Aprašymas / pastabos: Bėgimo takai (k4) Plotas=1799.21kv.m Šuolio į aukštį sektorius (k4a) Plotas=835.34kv.m Futbolo aikštė (k4b)

Plotas=5735.49kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-4223-7945

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: k4,k4a,k4b

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-7000-5034

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Kap. remonto pradžios metai: 2015

Kap. remonto pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Atkuriamoji vertė: 256000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-06-30

Vidutinė rinkos vertė: 256000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Klaipėda, Gedminų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4218-3120

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: D

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 700.14 m

Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46300 Eur
Atkuriamoji vertė: 46300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-05-31
Vidutinė rinkos vertė: 46300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2197-7000-5029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-21

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1970-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2000-07-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 126
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1970-(1.3)
2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-221-(14.13.111.)
Plotas: 0.0731 ha
Aprašymas: S
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-16

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2197-7000-5029, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2000-07-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 126
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: M. Kumžos komercinė firma, a.k. 141191777
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-26 Nuomos sutartis Nr. PPS-8/2021
2022-07-01 Susitarimas Nr. 1, PPS-2022-21
2023-08-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Plotas: 117.46 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-18
Terminas: Nuo 2021-08-26 iki 2024-08-26

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos "Santarvės" progimnazija, a.k. 190444664
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-61-(14.13.56.)
Plotas: 3.5997 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05
Terminas: Nuo 2017-11-23 iki 2085-11-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų
tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.6327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III
skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.0502 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III
skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.0727 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1514 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0477 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACLOVAS STANČIKAS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1768

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4218-3053, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4223-7945, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4218-3120, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-21

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-221-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS KIRŽGALVIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1099-5249, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2018-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-16

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0158-0158/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-06-14 iki 2022-06-14

10.8.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-09-14 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-31-110914-00182

[rašas galioja: Nuo 2011-09-22

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2010-05-12

10.10.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-04-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-30-100419-00024

[rašas galioja: Nuo 2010-05-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093284
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114987
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122237
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje
Nr. 3-341

[registravimo data: 2022-07-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114808
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122603
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo
Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094392**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099000**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 270 kv. m, nuo 2023-01-04

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110860**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114461**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-04

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122039**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-01-04

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112988**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas elektronine forma
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. SP-109629 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitoldas Petrusevičius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 10:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-16 11:09 - 2023-11-16 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230823.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-24 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



1013535913



Inventavimasis Дата инвентари:	Aukštų skaičius Количество этаж	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется	Bendras paviršiaus plotas Общая полезная площадь	Istaiga Учрежден.	Ligoninės Больница.	Kult. gerio Культ. быта	Pagalbinis Вспомог.	Gyv. kamb. Жилых комн.	Naudingasis неgyven. Полесн. неж.	Tamiravim. рем. ратв. Тамб. тех. пом.	Neįv. rastių puslaidžių Неж. подвал.	Prekybos Торговые	Pagalbinis Вспомог.	Sandėlių Складские	Pagalbinis Вспомог.	Pramonės Промышл.	Pagalbinis Вспомог.	Pagalbinis Вспомог.	Vidaus aikštis Внутр. двора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	1	1	51	Mokykla	visuotinė					8.71													
			52	"	tualeto					2.41													
			53	"	kondicionierius					142.93													
	2	2		viso I aukšte:		2490.65			1328.65	824.14													
			1	"	klase				73.38														
			2	"	"				72.78														
			3	"	kondicionierius					3.11													
			4	"	kabinetas				13.60														
			5	"	klase				55.19														
			6	"	tualeto					5.56													
			7	"	visuotinė					16.11													
			8	"	kabinetas				19.10														
			9	"	klase				55.19														
			10	"	kondicionierius					246.78													
			11	"	klase				55.05														
			12	"	"				54.91														
			13	"	"				74.45														
			14	"	kabinetas				11.04														

1979 m. 10 mėn. 25 d. Sudarė 1979 m. 04 mėn. 25 d. Patikrino

STATYBOS RAIDĖ
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

103p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas: Maipida, Gedminų 7
Адрес:

Inventorinis numeris
Инвентарный номер

Kvartalas
Квартал

Sklypas
Участок

354

Inventorizavimo data Дата инвентаризац.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Įstaigų Учрежд.				Gyvenamieji Жилые				Prekybos Торговые		Sandėlių Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos pask. Прочие		Vidaus aukštis Внутр. высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam. naudojama Под чем используется		Tame skaičiu В том числе				Tame skaičiu В том числе				Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе				
							Įstaigų Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Кульг. бкта	Pagalbinis Вспомог.	Gyv. kamb. Жилых комн.	Naudingasis пегу. оп.	Techn. patalpa Тех. пом.	Tamibutų тех. пом.	Negyv. patalpa неж. подвал.	Prekybos Торговые	Pagalbinis Вспомог.	Sandėlių Складск.	Pagalbinis Вспомог.	Pramonės Промышл.	Pagalbinis Вспомог.	Pagalbinis Вспомог.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			15	Mokyklos	labirintas				10.91														3.00
			16	"	"				46.89														
			17	"	klase				54.92														
			18	"	"				36.09														
			19	"	koridoriu				80.14														
			20	"	tualeto				3.88														
			21	"	isviete				2.70														
			22	"	"				2.83														
			23	"	tualeto				4.16														
			24	"	montuotojo				12.65														
			25	"	kambarys				54.35														
			26	"	alty sale				302.58														
			27	"	matavimui				2.34														
			28	"	sandėlis				10.57														
			29	"	opovestinė				17.02														
			30	"	sandėliukas				4.10														
			31	"	koridoriu				2.40														

4

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Колличество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Užkreidimas В том числе				Gyvenamieji Жилые				Parduotuvės Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышл.		Kitos pask. Прочие		Vidaus aukštis Внутр. высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Tame skaičiuje В том числе				Tame skaičiuje В том числе				Tame skaičiuje В том числе		Tame skaičiuje В том числе		Tame skaičiuje В том числе				
							Istaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Кульг. быта	Pagalbinis Вспомог.	Gyv. kamb. Жилых комн.	Naudingas неgyven. Ползан. нек.	Tambaru tech. ratų Тамб. тех. пом.	Neįv. rūšių pusrūšių Нек. подвал.	Prekybos Торговые	Pagalbinis Вспомог.	Sandėlių Складские	Pagalbinis Вспомог.	Pramonės Промышл.	Pagalbinis Вспомог.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			32	Mokykla	koridorius					2.35													
			33	"	vaikų laisvalaikio					16.11													
			33	"	klasi					44.27													
			34	"	"					44.70													
			35	"	koridorius					209.66													
			36	"	maudykla					2.59													
			37	"	virtinė					8.86													
			38	"	"					8.67													
			39	"	maudykla					2.98													
			40	"	klasi					56.16													
			41	"	"					55.06													
			42	"	"					55.20													
			43	"	"					55.16													
			44	"	"					54.04													
			45	"	"					18.50													
				viso iš viso: 1999.13							133.56 665.57												
	III	3	1	"	klasi					42.05													
			2	"	"					44.94													

1979 m. g. IV mėn. 25 d. Sudarė Egėus 1979 m. g. 04 mėn. 25 d. Patikrino Čerj
 мес. д. Составил мес. д. Проверил



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS
KOMPROJEKTAS"**

Kodas: **1407 64658**

Buvęs kodas: **4076465**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1993 m. spalio 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos
filialas**

Juridinių asmenų registro
skyriaus vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Zabukas

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 2 d.**

Nr. **027035**

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001601-4

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.06.27

Nuo: 2024.06.28 00:00 Iki: 2025.06.27 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS, UAB, 140764658**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Taikos pr. 24a, Klaipėda, Lietuva, komprojektas@projekantai.lt**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **730.38 EUR (Septyni šimtai trisdešimt eurų, 38 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.06.28 730.38 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-06-27 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001601-4

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

LISANDRA, UADB
VIKTORAS VAŠČENKA
37068265861, Sandėlių g. 14-4, LT-95107, Klaipėda, Lietuva





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS“
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL GIEDRIAUS GARJONIO SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2025 m. vasario 10 d. Nr. V-3

Klaipėda

2025 m. vasario 10 d. sutarties Nr. 25003, sudarytos su Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija, vykdymui

s k i r i u architektą Giedrių Garjonį (kvalifikacijos atestato Nr. A 957) projekto vadovu objekte *Mokslo paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė) 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas.*

Direktorius

Michailas Panovas

Susipažinau:

Giedrius Garjonis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 957

Giedrius Garjonis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104

2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20744

Reda Kilbauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

04139

Išduotas 2013 m. vasario 15 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. vasario 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR įstatymai:

1.1.1. LR Statybos įstatymas.

1.1.2. LR Architektūros įstatymas.

1.1.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.2.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2.6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

1.2.7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

1.2.8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

1.2.9. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

1.2.10. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.3. Statybos normos ir taisyklės:

1.3.1. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatymo aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

1.3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1.3.3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

1.3.4. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

1.3.5. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

1.3.6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

1.3.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.3.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

1.3.9. Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.3.10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1.4. Kiti dokumentai

1.4.1. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 25003, 2025-02-10.

1.5. Kompiuterinių programų, kuriomis parengtas projektas, sąrašas

1.5.1. Graphisoft Archicad 26.

1.5.2. Microsoft Office 365.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas.

Statytojas (užsakovas). Statytojas – Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija.

Projektuotojas. UAB „Klaipėdos komprojektas“, įmonės kodas 140764658, adresas Taikos pr. 24A, 91222 Klaipėda, telefonas +370 46 411601, el. paštas komprojektas@projektai.lt. Projekto vadovas – architektas Giedrius Garjonis (kvalif. atestatas A 957).

Statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.1 papunkčiu

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

(statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas); 12.11 papunkčiu (statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas), 12.12 papunkčiu (kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų) statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11 papunktį pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms – mokykla.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, mokslo paskirties pastatas yra ypatingas statinys (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių).

Statybą leidžiančių dokumentų privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą neprivalomas.

Statinio projekto ekspertizės privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 2 dalimi, statinio projekto ekspertizė dėl statinio paprastojo remonto neatliekama, tačiau pagal 27 str. 5 dalį ekspertizė gali būti atliekama statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo iniciatyva.

Statinio statybos techninės priežiūros privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalimi, statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma.

Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalimi, statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.

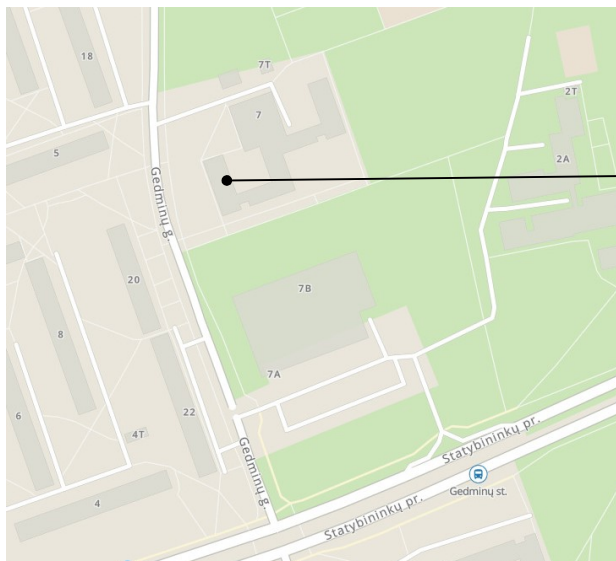
Statybos užbaigimo procedūrų privalomumas. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 28 straipsnio „Statybos užbaigimas“ 4 dalimi, <...> *deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ tik statytojo (užsakovo) ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pageidavimu.*

Projekto rengimo pagrindas. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 25003, 2024-02-10; TŪM. Klaipėdos „Santarvės“ progimnazijos, Gedminų g. 7, Klaipėda, pastato unikalus numeris 2197-7000-5018 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo parengimo techninė užduotis.

Statybos vieta. Objektas yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje – Šilutės mikrorajone.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

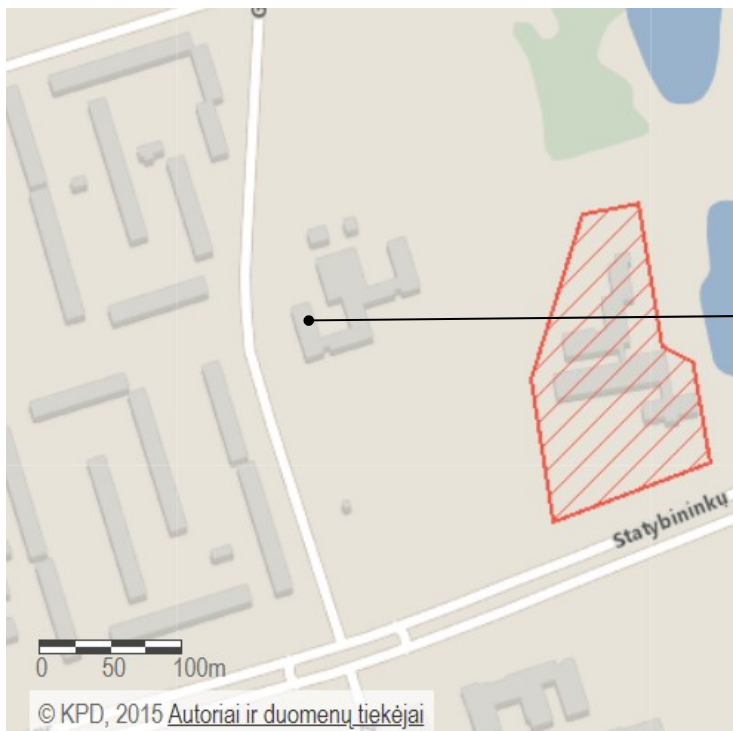
Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas



*Pastatas – mokykla
Gedminų g. 7,
Klaipėda*

1 pav. Situacijos schema (ištrauka iš maps.lt)

Objektas į kultūros paveldo objektų teritorijas nepatenka.



*Pastatas – mokykla
Gedminų g. 7,
Klaipėda*

2 pav. Situacijos schema (ištrauka iš kultūros vertybių registro kvr.kpd.lt)

Projektavimo etapai. Rengiamas vieno etapo projektas – techninis darbo projektas.

Statybos darbų eiliškumas. Statybos darbai pagal parengtą aprašą vykdomi vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

3.1. Vidaus apdaila

Projekte numatomas antro aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastasis remontas. Projektuojant vidaus apdailą vadovautasi statytojo (užsakovo) projektavimo užduotimi.

3.1.1. Projekte numatomi ardymo darbai:

- 3.1.1.1. Esamų grindų dangos šalinimas visose remontuojamose patalpose;
- 3.1.1.2. Remontuojamų patalpų durų, jų staktų ir apvadų demontavimas;
- 3.1.1.3. Esamų durų angų didinimas nelaikančiose sienose iki 1 m;
- 3.1.1.4. Mechaniškas sienų apdailos – aliejinių dažų sluoksnio, kreidinio dažų sluoksnio (jei reikia) šalinimas;
- 3.1.1.5. Plastikinių lentelių apdailos esančios aktų salėje prie scenos demontavimas (24 m²);
- 3.1.1.6. Ardoma MDL plokščių apsauga aktų salės sienų perimetru (30 m’);
- 3.1.1.7. Aktų salėje ardoma esama veidrodinė sienutė (8 m²);
- 3.1.1.8. Aktų salėje ardamos esamos laiptų pakopos prie scenos;
- 3.1.1.9. Ardamos pagal išplanavimą nereikalingos pertvaros;
- 3.1.1.10. Pertvarose kertamos pagal išplanavimą reikalingos naujos durų angos;
- 3.1.1.11. Kanalų, nišų, angų inžineriniams tinklams tiesti sienų, pertvarų, perdangų konstrukcijose įrengimas.

3.1.2. Projekte numatomi statybos (remonto) darbai:

- 3.1.2.1. Surenkamų gelžbetoninių sėramų virš praplatintų durų angų įrengimas. *Pastaba: sėramų įrengimas būtinas tik tuo atveju, jeigu esamų sėramų ilgis nebus pakankamas durų angos platinimui. Sprendimas įrengti (ar neįrengti) naujas sėramas priimamas išardžius esamus durų blokus;*
- 3.1.2.2. Naujų mūrinių pertvarų pagal išplanavimą įrengimas;
- 3.1.2.3. Karkasinės perdangos virš esamo tambūro evakuacinių laiptų iš aktų salės gale įrengimas;
- 3.1.2.4. Įrengiama apsauginė tvorelė prie langų aktų salės scenoje;
- 3.1.2.5. Įrengiamos naujos laiptų pakopos prie aktų salės scenos priekinės dalies;
- 3.1.2.6. Įrengiama nauja veidrodinė sienutė prie aktų salės galinės sienos;
- 3.1.2.7. Įrengiama sienų apsauginė juosta ant šoninės aktų salės sienos;
- 3.1.2.8. Kanalų, nišų, angų užtaisymas, įrengus inžinerines sistemas sienų, pertvarų ir perdangų

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

konstrukcijose;

3.1.2.9. Esamų įtrūkimų užtaisymas sienose, pertvarose ir lubose, sienų ir pertvarų nelygumų šalinimas cementiniais skiediniais. *Pastaba: darbų kiekiai nustatomi vietoje, įvertinus esamus įtrūkimus ir nelygumus pašalinus esamus dažų sluoksnius;*

3.1.2.10. Patalpų sienų, pertvarų ir lubų apdailos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį 25003-PRA-SA-Ž2*;

3.1.2.11. Naujos grindų dangos įrengimas ant išlyginamojo pagrindo; PVC grindų dangos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį*. Darbų kiekiai tikslinami išardžius esamas grindų dangas;

3.1.2.12. Naujų durų blokų montavimas pagal (žr. *durų angų užpildymo žiniaraštį 25003-PRA-SA-Ž1*), angokraščių užtaisymas ir apvadų įrengimas;

3.1.2.13. Sutvarkomi ir sureguliuojami langų mechanizmai, esant poreikiui pakeičiant naujais, keičiamos naujomis visas varstomų langų rankenos.

Vykdamt griovimo ir remonto darbus gali atsirasti projekte nenumatytų statybos ir remonto darbų. Inžinerinių sistemų įrengimo darbai, medžiagos ir kiekiai detalizuoti atitinkamose projekto dalyse.

3.2. Patalpų vėdinimas ir oro kondicionavimas

Patalpų vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai rengiami pagal projektavimo užduotį; sprendiniai pateikiami projekto *Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje* (II tomas), bylos žymuo – 25003-PRA-VOK.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (1 lentelė):

lankytojams skirtų visuomeninių patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu – 18-22°C;

lankytojams skirtų visuomeninių patalpų oro temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu – 18-28°C;

temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C;

santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu – 35-60%;

santykinė oro drėgmė šiltuoju metų laikotarpiu – 35-65%;

oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05-0,15 m/s;

oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,05-0,25 m/s.

3.3. Elektros instaliacija ir apšvietimas

Aktų salės patalpų elektros tinklas projektuojamas pagal projektavimo užduotį; sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

pateikiami projekto *Elektrotechnikos dalyje* (IV tomas), bylos žymuo – 25003-PRA-E.

Elektros energijos tiekimo sistema – esama; pertvarkant elektros tiekimo sistemą, vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; pertvarkant apšvietimo sistemą, vadovautis higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

3.4. Elektroniniai ryšiai

Aktų salės patalpose elektroninių ryšių (interneto kabelių) tinklas projektuojamas pagal projektavimo užduotį; sprendiniai pateikiami projekto *Elektroninių ryšių dalyje* (V tomas), bylos žymuo – 25003-PRA-ER.

Projektuojama kompiuterinio tinklo sistema turi atitikti Europos Sąjungos standartą EN 50173.

3.5. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Planuojamas kiekis, kg	Laikymo vieta, sutvarkymo būdas
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	20	Statybinės atliekos vietoje nesandėliuojamos, jos nedelsiant perduodamos tokias atliekas turinčiai teisę tvarkyti įmonei, iš jos gaunant atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus (sąskaitą faktūrą, atliekų perdavimo–priėmimo aktą). Minėti dokumentai turi būti saugomi ne trumpiau nei 3 metus.
15 01 02	plastikinės pakuotės	20	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	5000	

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo, nustatyta tvarka pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles, mesti jas į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų – draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

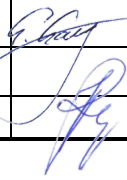
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

2. ENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas.

Statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.1 papunkčiu (*statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas*); 12.11 papunkčiu (*statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas*), 12.12 papunkčiu (*kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų*) statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11 papunktį pastatas,

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
20744	SPDV	Reda Kilbauskienė		KONSTRUKCINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

kuriame yra remontuojamos patalpos, yra mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms – mokykla.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, mokslo paskirties pastatas yra ypatingas statinys (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių).

Projekto rengimo pagrindas. Paslaugų teikimo sutartis Nr. 25003, 2024-02-10; TŪM. Klaipėdos „Santarvės“ progimnazijos, Gedminų g. 7, Klaipėda, pastato unikalus numeris 2197-7000-5018 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo parengimo techninė užduotis.

3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

3.1. Esamos būklės įvertinimas.

Pastatas 1977m statybos - mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms – mokykla. Remontuojamos patalpos yra antrame pastato aukšte.

Pastatas – sambiablokinis karkasinis trijų aukštų. Pamatai – betono blokų. Atitvarinės lauko sienos – gelžbetoninių sieninių panelių. Vidaus pertvaros – mūrinės. Perdenginiai – surenkamos gelžbetoninių plokščių. Stogas – sutapdintas, danga -ruloninė.

Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera, įtrūkimų ar sėdimų, kurie turėtų įtakos pastato stabilumui, nenustatyta.

3.2. Vidaus apdaila

Projekte numatomas antro aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastasis remontas. Projektuojant vidaus apdailą vadovautasi statytojo (užsakovo) projektavimo užduotimi.

3.2.1. Projekte numatomi ardymo darbai:

- 3.2.1.1. Esamų grindų dangos šalinimas visose remontuojamose patalpose;
- 3.2.1.2. Remontuojamų patalpų durų, jų staktų ir apvadų demontavimas;
- 3.2.1.3. Esamų durų angų didinimas nelaikančiose sienose iki 1 m;
- 3.2.1.4. Mechaniškas sienų apdailos – aliejinių dažų sluoksnio, kreidinio dažų sluoksnio (jei reikia) šalinimas;
- 3.2.1.5. Plastikinių lentelių apdailos esančios aktų salėje prie scenos demontavimas (24 m²);
- 3.2.1.6. Ardoma MDL plokščių apsauga aktų salės sienų perimetru (30 m’);
- 3.2.1.7. Aktų salėje ardoma esama veidrodinė sienutė (8 m²);
- 3.2.1.8. Aktų salėje ardamos esamos laiptų pakopos prie scenos;

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3.2.1.9. Ardamos pagal išplanavimą nereikalingos pertvaros;

3.2.1.10. Pertvarose kertamos pagal išplanavimą reikalingos naujos durų angos;

3.2.1.11. Kanalių, nišų, angų inžineriniams tinklams tiesti sienų, pertvarų, perdangų konstrukcijose įrengimas.

3.2.2. Projekte numatomi statybos (remonto) darbai:

3.2.2.1. Surenkamų gelžbetoninių sąramų virš praplatintų durų angų įrengimas. *Pastaba: sąramų įrengimas būtinas tik tuo atveju, jeigu esamų sąramų ilgis nebus pakankamas durų angos platinimui. Sprendimas įrengti (ar neįrengti) naujas sąramas priimamas išardžius esamus durų blokus;*

Naujos sąramos montuojamos iš surenkamų gelžbetoninių sąramų M12. Naujas angas išpjauti tik sumontavus sąramas virš angų.

3.2.2.2. Naujų mūrinių pertvarų pagal išplanavimą įrengimas;

Naujas pertvaras mūryti iš keraminių plytų M125, ant skiedinio S5. pertvaros armuojamos S240 klasės armatūros tinklais, kas 4-ta plytų eilė. Naujos pertvaros jungiamos su esama pertvara dviem armatūros strypais Ø8 S240, kas trys plytų eilės.

3.2.2.3. Karkasinės perdangos virš esamo tambūro evakuacinių laiptų iš aktų salės gale įrengimas;

Virš tambūro įrengiama bepakabė karkasinė perdanga su gipso kartono apkala. Karkasas montuojama vadovaujantis lengvų karkasinių konstrukcijų gamintojų pateiktomis rekomendacijomis UAB KNAUF (žiūr. SK-02).

3.2.2.4. Įrengiama apsauginė tvorelė prie langų aktų salės scenoje;

Apsauginė tvorelė montuojama iš stačiakampių ir kvadratinių lovinio profilio elementų. Tvorelės įrengimą žiūr. SK-03.

3.2.2.5. Įrengiamos naujos laiptų pakopos prie aktų salės scenos priekinės dalies;

Pakopas, patekimui ant scenos montuojamos iš medinio karkaso (žiūr. SK-01).

3.2.2.6. Įrengiama nauja veidrodinė sienutė prie aktų salės galinės sienos;

3.2.2.7. Įrengiama sienų apsauginė juosta ant šoninės aktų salės sienos;

3.2.2.8. Kanalių, nišų, angų užtaisymas, įrengus inžinerines sistemas sienų, pertvarų ir perdangų konstrukcijose;

3.2.2.9. Esamų įtrūkimų užtaisymas sienose, pertvarose ir lubose, sienų ir pertvarų nelygumų šalinimas cementiniais skiediniais. *Pastaba: darbų kiekiai nustatomi vietoje, įvertinus esamus įtrūkumus ir nelygumus pašalinus esamus dažų sluoksnius;*

3.2.2.10. Patalpų sienų, pertvarų ir lubų apdailos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį 25003-*

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

PRA-SA-Ž2;

3.2.2.11. Naujos grindų dangos įrengimas ant išlyginamojo pagrindo;

Pašalinus esamą grindų dangą remontuojamose patalpose įrengiama nauja grindų danga. Ant esamo dvigubo medžio lentų pagrindo ar kito stabilaus išlyginamojo pagrindo klojamos OSB3 TG4 plokštės 12mm storio, su įleidimu.

PVC grindų dangos įrengimas pagal *patalpų apdailos žiniaraštį*. Darbų kiekiai tikslinami išardžius esamas grindų dangas;

3.2.2.12. Naujų durų blokų montavimas pagal (*žr. durų angų užpildymo žiniaraštį 25003-PRA-SA-Ž1*), angokraščių užtaisymas ir apvadų įrengimas;

3.2.2.13. Sutvarkomi ir sureguliuojami langų mechanizmai, esant poreikiui pakeičiant naujais, keičiamos naujomis visas varstomų langų rankenos.

Vykdant griovimo ir remonto darbus gali atsirasti projekte nenumatytų statybos ir remonto darbų. Inžinerinių sistemų įrengimo darbai, medžiagos ir kiekiai detalizuoti atitinkamose projekto dalyse.

Projektuojama kompiuterinio tinklo sistema turi atitikti Europos Sąjungos standartą EN 50173.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

0	2025-03	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		8

Turi būti laikomasi šios dažymo specifikacijos, dažų gamintojo nurodymo, dažų džiūvimo sąlygų ir darbų saugos reikalavimų. Darbas pradedamas tik po to, kai Projekto vykdymo priežiūros vadovas patikrina ir priima ne mažiau kaip 2 m² kiekvienos rūšies dažomo paviršiaus. Naudojamas spalvas turi patvirtinti Užsakovas.

1.8.3. Dažymo medžiagos.

Naudojamos Projekto vadovo patvirtintos dažymo medžiagos. Dažai turi būti iš vieno gamintojo.

Gamykliniai dažai į objektą pristatomi uždaruose gamykliniuose induose su šia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Laikomasi dažų gamintojo nurodymų dėl dažų laikymo ir darbo saugos.

1.8.4. Paviršiaus paruošimas.

Paviršius turi būti nepažeistas, vientisai nuglaistytas, lygus, būtina laikytis dažų gamintojo nurodymų. Dažomų paviršių drėgnumas < 8% - < 12%.

1.8.5. Valymas ir pirminis paruošimas.

1. Paviršiai, kurie bus dažomi, nuriebalinami pagal dažų gamintojo nurodymus.
2. Palaidos dulkės, smėlis ir kt. medžiagos nuo paviršių pašalinamos, kruopščiai nuvalant šepetėliu ar nupučiant suspaustu oru.

1.8.6. Dažymas.

Dažant laikomasi Projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodyto dažų derinio, kodo ir dažymo darbų sekos. Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose.

Vidaus dažymui naudojami grybeliui ir šarmams atsparūs dažai. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų). Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo dažomų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi projekte numatytais dažais.

1.8.7. Dažymo ir džiūvimo sąlygos.

Dažymo metu oro, dažomo paviršiaus ir dažų temperatūra turi būti bent + 12°C, bet ne daugiau + 35°C. Reikia laikytis gamintojo nurodyto minimalaus sluoksnių džiūvimo laikotarpio.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

1.10. Reikalavimai ruloninei PVC grindų dangai ir jos įrengimui.

Ruloninės PVC dangos įrengiamos pagal dangos gamintojo rekomendacijas. Danga įrengiama ant sauso lygaus pagrindo klijuojant akrilinais dispersiniais klijais. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga nereikalinga visą dangos naudojimo laiką.

1.10.1. PVC dangos kokybė ir techninės, fizinės savybės turi atitikti šiuos reikalavimus:

Aukštos kokybės kompaktinė heterogeninė grindų danga padengta poliuretanu.

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	
Klasifikacijos		
Grindų rūšis	EN 651 (FDIS ISO 11638)	Heterogeninė kompaktinė vinilinė grindų danga
Klasifikavimas	ISO 10581 (EN 649) komercinė gamybinė	Klasės: 34 43
Charakteristikos		
Paviršiaus apsauga	–	TopClean
Bendrasis storis	ISO 24346 (EN 428)	2.00mm
Dėvimojo sluoksnio storis	ISO 24340 (EN 429)	0.70mm
Bendrasis svoris	ISO 23997 (EN 430)	3 000g/m ²
Dėvimojo sluoksnio surišėjo sudėtis	EN ISO 10582:2013	Tipas I
Techninės savybės		
Liekamasis įspaudas	Vidutinė išmatuota vertė	≤ 0.02 mm
	ISO 24343-1 (EN433) reikalavimas	
Smūgio garso sulaikymas	STANDARTAI NF S31-074 EN ISO 717/2	5dB
Reakcija į ugnį	EN ISO 13501-1	B _{fl} s1 klijuojant ant A2 _{fl} arba A1 _{fl} pagrindo (betonas) ir ant, bet kokio, medinio pagrindo
Slidumo koeficientas	DIN 51130 EN 13893	R10 μ ≥ 0.30
Matmenų stabilumas	ISO 23999 (EN 434)	<0.10%
Atsparumas baldų kojėlėms	EN 424	Jokios žalos
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918 (EN 425)	Jokios žalos
Susiraitymas esant karščio poveikiui	ISO 23999 (EN 434)	≤ 8mm
Antistatiškumas	EN 1815 / EN 1081	< 2kV ant betono R1 > 10 ⁹ Ω
Atsparumas chemikalams	ISO 26987 (EN 423)	Aukštas atsparumas
Higiiena	–	Neskatina infekcijų plitimo
Šiluminė varža Tinkamumas šildomoms grindims	EN ISO 10456	0.02m ² K/W Tinkama
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Perdirbamas / perdirbtas kiekis	–	100% / 20%
Plastifikatoriai	–	Be ftalatų
Bendros lakiųjų organinių junginių (VOC) emisijos	ISO 16000-6	< 100 μg/m ³ (po 28 dienų)
Pristatymo forma	ISO 24341 (EN 426)	Apyt. 23lm x 2/4m
Spalvos	–	36

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

1.11. Reikalavimai modulinei PVC grindų dangai ir jos įrengimui.

Modulinės PVC dangos įrengiamos pagal dangos gamintojo rekomendacijas. Danga įrengiama ant sauso lygaus pagrindo klijuojant akriliniais dispersiniais klijais. Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga nereikalinga visą dangos naudojimo laiką.

1.11.1. PVC dangos kokybė ir techninės, fizinės savybės turi atitikti šiuos reikalavimus:

Aukštos kokybės klijuojama LVT heterogeninė grindų danga su spalvų, raštų, paviršiaus reljefiškumo ir nuožulnų pasirinkimų deriniais.

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	
Klasifikacijos		
Grindų rūšis	EN 651 (FDIS ISO 11638)	Modulinė heterogeninė grindų danga
Klasifikavimas	ISO 10581 (EN 649) komercinė gamybinė	Klasės: 34 43
Charakteristikos		
Bendrasis storis	ISO 24346 (EN 428)	2.50mm
Dėvimojo sluoksnio storis	ISO 24340 (EN 429)	0.70mm
Bendrasis svoris	ISO 23997 (EN 430)	4000g/m ²
Paviršiaus apsauga	—	TopCleanXP™
Dėvimojo sluoksnio surišėjo sudėtis	ISO 10582	Tipas I
Techninės savybės		
Smūgio garso sulaikymas	EN ISO 717/2 NF S31-074	ΔLw = 2dB Klasė C (Ln,e,w < 85dB)
Liekamasis įspaudas	Vidutinė išmatuota vertė	0.05mm
	ISO 24343-1 (EN433) reikalavimas	≤ 0.10mm
Reakcija į ugnį	EN ISO 13501-1	B _{f1} s1 klijuojant ant bet kokio pagrindo
Slidumo koeficientas	DIN 51130 EN 13893	R9/R10 (priklauso nuo paviršiaus reljefiškumo) μ _g ≥ 0.30
Matmenų stabilumas	ISO 23999 (EN 434)	<0.10%
Atsparumas baldų kojėlėms	EN 424	Jokios žalos
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918 (EN 425)	Jokios žalos
Susiraitymas esant karščio poveikiui	ISO 23999 (EN 434)	≤ 2.00mm
Antistatiškumas	EN 1815 / EN 1081	< 2kV ant betono R1 > 10 ⁹ Ω
Atsparumas chemikalams	ISO 26987 (EN 423)	Aukštas atsparumas
Šiluminė varža	EN ISO 10456	0.02m ² K/W
Tinkamumas šildomoms grindims		Tinkama iki 27°C
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Perdirbamas / perdirbtas kiekis		
	—	100% / 32%
Plastifikatoriai	—	Be ftalatų
Bendros lakiųjų organinių junginių (VOC) emisijos	ISO 16000-6	< 10 μg/m ³ (po 28 dienų)
Spalvos	—	Woods: 54 Authentic Stones & Material effects : 46

1.12. Reikalavimai grindjuostėms.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos nurodytos projekte.

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su užsakovu ir architektu, vykdančiu autorinę priežiūrą.

1.13. Reikalavimai pakabinamoms luboms.

Pakabinamų lubų plokštės montuojamos su matoma konstrukcija. Kiekvieną plokštę turi būti galima išmontuoti atskirai, kad būtų galima lengvai pasiekti aukščiau esančias komunikacijas ar įrangą. Turi tiktai atvirojo išplanavimo patalpoms, kurioms keliami griežti reikalavimai dėl geros akustikos ir kalbos aiškumo.

Pakabinamosios lubos turi tenkinti šiuos funkcinius reikalavimus:

- A garso sugerties klasė,
- dažytos briaunos,
- Paprasta sumontuoti ir išmontuoti.

1.13.1. Pakabinamų lubų plokščių galimi dydžiai:

Galimi dydžiai, mm	Konstrukcija/profiliai
600x600x40	Connect T24
1200x600x40	Connect T24

1.13.2. Pakabinamų lubų techninės savybės:

Sertifikatai / Ženklimas	G35xxxxxx articles	31xx xxxx articles
Eurofins Indoor Air Comfort®	IAC Gold	
French VOC	A+	A
Finish M1		•

Produktas turi būti sertifikuotas Cradle to Cradle Certified® Bronzos lygiu (4.0 versija).

Šis gaminys turi C2C Certified Material Health Certificate™ sidabro lygio sertifikatą (standartinė 4.0 versija). C2C Certified Material Health Certificate™ – tai gaminio sudėties sveikatos ir saugos patikrinimas, naudojant „Cradle-to-Cradle“ sertifikuoto gaminio standarto medžiagų sveikatos reikalavimus.

Gyvavimo ciklo etapai nuo A1 iki C4 iš EPD, pagal ISO 14025 / EN 15804

	kg CO ₂ equiv/m ²
Gaminys	3,70

Perdirbimas

Minimalus perdirbtų žaliavų kiekis	59%
Perdirbimas	Visiškai perdirbama

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Kabamųjų lubų gaisrinės saugos reikalavimai

Šalis		Klasė
Europa	EN 13501-1	A2-s1,d0

Atsparumas drėgmei

Klasė
klasė C, RH 95% and 30°C

Išvaizda ir apšvietimas.

Spalva Balta, artimiausia NCS spalva S 0500-N, šviesos atspindėjimas 85%. Blizgesys < 1.

Valymas.

Galimas sausas valymas ir siurbimas kasdien. Drėgnas valymas kartą per savaitę.

Montavimas.

Montuoti laikantis gamintojo nurodymų, vadovautis gamintojo pateikiamais montavimo brėžiniais, instrukcijomis ir pavyzdžiais.

CE ženklavimas.

Visi akustinių kabamųjų lubų gaminiai turi turėti CE ženklą, atitinkantį Europos standartą EN13964:2014. Konkretaus gaminio savybės turi būti nurodytos Eksploatacinių savybių deklaracijoje.

1.14. Reikalavimai durims.

Prieš užsakant duris ir kitus angas užpildančius gaminius, jų angų išmatavimus būtina patikslinti vietoje.

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir varčios, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, pateikia gamintojas su gaminio pasu. Gaminiai ir medžiagos turi atitikti visus privalomus ES standartus, kaip ISO 9001 bei DIN normatyvų reikalavimus.

Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

durų varčių -1000 N.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip: durų varčių-500 N.

Uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N.

Durų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus ir sertifikuoti ES.

Įstiklintų durų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršiu apdaila turi atitikti LST 1514:1998.

Parinkti durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros atstovu.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos ir spynos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų apdailinis paviršius turi būti pateiktas su apsaugine plėvele, saugančia nuo įbrėžimų montavimo ir statybos metu.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą ar tiekimą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Prieš pradedant gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, varstymo kryptis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Kiekvienos durys turi turėti užrakto cilindrą su statybos laikui skirtais serijos numeriais.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius padengiamas epoksidine danga, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visos patalpų su šlapiu eksploatacijos režimu durys turi būti atsparios santykiniam drėgnumui iki 80% ir turi turėti durų varčios apačioje įrengtas vėdinimo groteles oro pritekėjimui užtikrinti.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

1.14.1. Medinės durys.

Medinių durų konstrukcija - medinės skydinės, stakta iš spygliuočių medienos masyvo > 90 mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa; atsparios drėgmei varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis - 40 mm); garsą izoliuojančių durų varčios karkasas užpildytas akmens vata (varčios storis > 60 mm); varčios paviršius iš laminuotos plokštės. Vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose vietose. Apvadai mediniai (plotis 70 ~ 100 mm, storis ~ 13 mm).

Furnitūra iš metalo. Furnitūros tipą derinti su autorinės priežiūros atstovu.

Staktos bei apvadai gamykloje dažyti vakuuminiu būdu.

Durys be slenksčio. Jei reikalinga ventiliacija tarp slenksčio ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 15 mm tarpas.

1.14.2. Durų furnitūra.

Durų furnitūra parenkama projekto architekto, projekto priežiūros vykdymo metu.

Visoms durims turi būti dveji vyriai. Duryse, kurios yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Angų įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

1.14.3. Durų montavimas ir pridavimas.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos.

Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.

Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama trim varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais kamščiais, iš viršaus turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailą. Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami įpurškiamo tipo polimerine medžiaga ir už dengiami apvadais.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

<i>Nuokrypio pavadinimas</i>	<i>Leistinas nuokrypis, mm</i>
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	1

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

1.1 Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar griovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai ir apdailos darbai

(vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

- gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

2. Bendrųjų statybos darbų rūšys

Atliekant remonto darbus pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai;
- naujų mūrinių pertvarų įrengimas;
- karkasinės perdangos virš esamo tambūro įrengimas;
- naujų medinių konstrukcijų laiptų pakopų įrengimas;
- naujos grindų dangos remontuojamose patalpose įrengimas;
- langų sumontavimas.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žiūrėti sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

3. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS		LAPAS 1
					LAPŲ 7

Paprastojo remonto projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projekto reikalavimus nustato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi būti sertifikuoti, atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius parametrus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis privalomaisiais statybos darbų dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- įstatymų, vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, norminių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymais; įmonės patvirtintomis ir nustatyta tvarka.

Aplinkos ministerijoje įregistruotomis statybos taisyklėmis:

ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas",

ST 121895674.205.01.04:2014 "Mūro darbai";

ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai";

Statybos techninių reglamentų dokumentais:

STR1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- firmos, vykdančios statybos darbus, patvirtintomis taisyklėmis;
- Lietuvos standartais.

1.4. Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo

principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte

numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių konstrukcijų stabilumą;
- darbų saugą;

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

1.5. Medžiagos ir gaminiai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data). Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. ne nurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.6. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

2. BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

2.1. ARDymo IR DEMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų pritarimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Jvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal STR1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija". Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė:

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

2.2. MŪRO DARBAI

Naujos mūrinės pertvaros mūrijamos keraminių molio plytų ant cementinio skiedinio. Statybai medžiagos turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudoti, švarios, neįmirkę. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis sertifikatais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti sertifikatus.

1. Keraminės pilnavidurės plytos: matmenys 250 x 120 x 88 mm, LST EN 771-1:2003, markė pagal stiprumą M125. Nominalus plytų mūro siūlių storis turi būti: horizontalių – 12 mm, vertikalinių – 10 mm. Visos siūlės turi būti pilnai užpildytos skiediniu.

Mūrijimo darbus vykdyti vadovaujantis gamintojo statybos rekomendacijomis. Keraminio mūro gaminiai turi atitikti LST EN 771-2:2011 reikalavimus. Mūro darbams naudojamas cemento – kalkių skiedinys turi atitikti LST 1346:2005 reikalavimus.

Mūrijant normaliomis sąlygomis skiedinio markė S5; jei mūro darbai atliekami žiema, skiedinio markė turi būti aukštesnė – S7,5. Pradėjęs kietėti cemento - kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to, kai jis jau pagamintas, negali būti pilamas.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Atvežamas į statybos aikštelę skiedinys turi turėti pasą ir laboratorinių bandymų rezultatus. Atliekant mūro darbus žiema galima naudoti skiedinius su cheminiais priedais neiššaukiančiais armatūros korozijos. Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

Reikalavimai mūro darbams ir jų vykdymo ypatumai:

Mūrinio aukščių skirtumas atskirose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio.

Mūro sienų leistini nuokrypiai:

- mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto-10mm, viso pastato-10mm;
- leistini angų pločio nuokrypiai -15mm;
- vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2m ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus-10mm;
- leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10m ilgio ruože - 15mm;
- atraminių paviršių nuokrypiai nuo projekcinio - 10mm;
- mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių - (+3mm), (-2mm), vertikalių - 2mm;
- tarpangių pločio nuokrypiai - 15mm;
- konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių - 10mm;
- mūro storio nuokrypiai nuo projektinių - 15mm;

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

2.3. METALO DARBAI

Metalo darbai sudaro: Apsauginės tvorelės įrengimas aktų salėje ant scenos.

Metalinė tvorelės įrengimui turi būti naudojami gamykliniai profiliai: iš vamzdinio profilio, kvadratinų ir stačiakampių elementų, juostos, plokštelės iš anglinių konstrukcinių plienų. Plieno markės S235 pagal LST EN10025. Metalinius dirbinius gaminti pagal parengtus brėžinius, prisilaikant nurodyto suvirinimo būdo ir užtikrinant suvirinimo siūlių kokybę ir jų parametrus. Projekte visi priimti profiliai turi būti nauji, lygių paviršių, švarūs, be rudžių. Profilių matmenys turi būti absoliučiai vienodi.

Profiliai turi būti išbandyti gamykloje ir turi turėti atitikties sertifikatą. Statybos priežiūros inžinierius turi teisę pareikalauti, kad būtų atlikti bandymai pailgėjimui, pasukimui 1800 ir lenkimui ties suvirinimui. Jei gaunami neigiami bandymų rezultatai, rangovas turi apmokėti visus papildomus bandinius. Naudojami karštai ir šaltai valcuoti profiliai.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Plieninėms konstrukcijoms suvirinti naudoti: rankiniam suvirinimui glaistytus elektrodus pagal LST EN 499, LST EN 757, elektrodinę vielą pagal LST EN 440, LST EN 756, LST EN 758, flusus pagal LST EN 760, apsaugines dujas pagal LST EN 439.

Suvirinimo medžiagos ir suvirinimo technologija turi užtikrinti virintinės siūlės metalo laikiną stiprį pagal stiprumo ribą, ne mažesnę nei pagrindinio metalo charakteristinė plieno stiprio pagal stiprumo ribą f_u , taip pat suvirintų jungčių metalo kietumo, smūginio traukos ir santykinio pailgėjimo reikšmes, atitinkančias norminius dokumentus.

Suvirinimo jungtys

Konstrukcijų mazgai turi būti sukonstruoti taip, kad būtų galima laisvai atlikti suvirinimo darbus. Statybos vietoje suvirinimu galima atlikti tik metalinių konstrukcijų jungimą, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Suvirinimas turi būti atliekamas pagal Rangovo pateiktą technologiją, naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai.

Suvirinimo siūlės metalas turi būti ne prastesnių fizinių - mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Kampinių siūlių statiniai negali būti didesni kaip 1,2t (t - ploniausio jungiamojo elemento storis), o statinių santykis 1:1. Suvirinant lakštus užleidimu, užleidimo ilgis turi būti ne mažesnis kaip 5 jungiamojo elemento storiai, jeigu nenurodyta kitaip. Naudoti pertrauktinių siūlių negalima, visos siūlės turi būti uždaro kontūro.

Gruntavimas, dažymas, priešgaisrinė apsauga.

Paviršių gruntuojamas antikoroziniu gruntu 2 kartus ir dažomi antikoroziniais dažais. Prieš gruntavimą visi sumontuoti metaliniai elementai kruopščiai nuvalomi ir nušveičiami.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų). Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Dažai, skirti metalinių paviršių dažymui patalpų viduje, turi būti atsparūs dilimui, įprastiniams valikliams ir nekeisti savybių 10 metų.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

KOKYBĖS KONTROLĖ

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą apie nurodytą kokybę. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis jokio broko, tokio kaip taškinė korozija, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

2.4. KARKASINĖS BEPAKABĖS PERDANGOS ĮRENGIMAS

Karkasinė perdanga virš esamo tambūro evakuacinių laiptų sudaro: metaliniai cinkuoti karkaso UW ir CW profiliai, kurių sienutės storis 0,6mm, sutvirtinimo elementai, specialūs inkariniai varžtai ir kt.

Metalinis karkasas visu perimetru tvirtinimas prie vertikalių patalpos sienų, visu perimetru. Išilginiai ir skersiniai profiliai tarpusavyje sutvirtinami savisriegiais sraigtais. Tarp pagrindinių tvirtinamų profilių, kurie tvirtinasi prie sienų pagrindo, turi būti dedama akustinė tarpinė, profilio pločio.

Sumontavus lubų karkasą, perdanga apkalamos gipso kartono plokštėmis.

Plokščių tvirtinimui prie metalinio karkaso profilių turi būti naudojami sraigčiai: TN , ar TB tipo ir sraigteliai (profilų tvirtinimui tarpusavyje) kurių matmenys ne mažesni kaip 3,9 x 11 mm. Tvirtinimui naudojami sraigčiai turi atitikti EN 14566 reikalavimus. Minimalūs sraigtų ilgiai parenkami priklausomai nuo plokščių (dangos) storio (parenkami pagal gamintojų rekomendacijas, nurodymus).

Siūlės tarp gipso kartono plokščių turi būti užtaisomos gipsiniu glaistu. Glaistai turi atitikti EN 13963:2008 reikalavimus. Siūlių tarp plokščių armavimui turi būti naudojamos juostos: iš specialaus popieriaus, iš stiklo pluošto, lipni armavimo juosta (tinkliukas) arba kt.

Karkasinė bepakabė perdanga montuojama vadovaujantis lengvų karkasinių konstrukcijų gamintojų pateiktomis rekomendacijomis (žiūr. UAB KNAUF).

2.5. GRINDŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamo pastato dalyje keičiamos esamos grindų konstrukcijos viršutinis dangos sluoksnis. Klojant grindis iš polimerinių medžiagų - rulonines, plytelių, besiūles - prieš uždedant gruntą, klijus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugruntavimas, nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai, gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip +5°C aplinkos temperatūrai.

Grindų dangos įrengiamos pagal tipus, nurodytus projekto brėžiniuose. Grindų dangos įrengimui vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

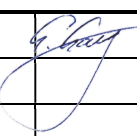
Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas

DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Spalva	Kiekis vnt.	Angos dydis, H x B, cm
D-1	Durys dvivėrės, medinės faneruotos, su užraktu, įrengiamos be slenksčio	Balta	1	210 x 180
D-2d	Durys dešininės, medinės faneruotos, su užraktu	Balta	6	210 x 100
D-2k	Durys kairinės medinės faneruotos, su užraktu	Balta	1	210 x 100

PASTABOS:

- Prieš užsakant duris gamybai, durų angų matmenis tikslinti vietoje.

0		2025-03		Statybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 957	SPDV	Giedrius Garjonis		DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-Ž1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Lubos ¹	Sienos ir pertvaros		Grindys ³			Pastabos
			Apdaila	Plotas, m ²	Danga	Detalė	Plotas, m ²	
2-24	Techninė patalpa - ventiliatorinė	Esamų lubų plovimas, glaistymas, dažymas akriliniais dažais (dažai matiniai, spalva – balta, RAL 9010)	Tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali dramblio kaulo, RAL 1014)	53,00	PVC ruloninė heterogeninė grindų danga , spalva – pilka (kaip analogas: Maya GREY), atsparumo trinčiai klasė 34		12,04	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-25	Aktų salės scena	Esamų lubų plovimas, glaistymas, dažymas akriliniais dažais (dažai matiniai, spalva – balta, RAL 9010)	Tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – pilka, RAL 7046);	130,00	PVC modulinė (lentelėmis) heterogeninė grindų danga, spalva – pilka (kaip analogas: Vintage Zinc SILVER), atsparumo trinčiai klasė 34		53,01 +16,50* +12,00**	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-26	Aktų salė	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 1200x600x40 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003)	Tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – pilka, RAL 7046); Klijuojama sienų apsauginė juosta: 333 mm pločio, 800 mm aukštyje nuo grindų iš PVC dangos analogiškos grindų dangai.	200,00 8,00	PVC modulinė (lentelėmis) heterogeninė grindų danga, spalva – pilka (kaip analogas: Vintage Zinc SILVER), atsparumo trinčiai klasė 34		215,61 +18,00***	Ardoma esama plastikinių lentelių sienų apdaila prie scenos (24 m ²); ardoma MDL plokščių apsauga sienų perimetru (30 m’); ardoma esama veidrodinė sienutė (8 m ²); esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-28	Rekvizitų kambarys	Esamų lubų plovimas, glaistymas, dažymas akriliniais dažais (dažai matiniai, spalva – balta, RAL 9010)	Tinkas (išardytos pertvaros vietoje),tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali dramblio kaulo, RAL 1014)	58,00	PVC ruloninė heterogeninė grindų danga , spalva – pilka (kaip analogas: Maya GREY), atsparumo trinčiai klasė 34		14,83	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-29	Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x40 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003)	Tinkas (nauja pertvara),tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali dramblio kaulo, RAL 1014)	60,00	PVC ruloninė heterogeninė grindų danga , spalva – pilka (kaip analogas: Maya GREY), atsparumo trinčiai klasė 34		14,72	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-30	Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x40 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003)	Tinkas (nauja pertvara, išardytų pertvarų vietose), tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali dramblio kaulo, RAL 1014)	65,00	PVC ruloninė heterogeninė grindų danga , spalva – pilka (kaip analogas: Maya GREY), atsparumo trinčiai klasė 34		11,94	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos
2-33	Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	Modulinės akustinės pakabinamos lubos (vienos plokštės dydis 600x600x40 mm, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija, spalva balta, RAL 9003)	Tinkas (užmūrytos dalies angos vietoje), tinko remontas, dažymas akriliniais dažais (dažai pusiau matiniai, spalva – neutrali dramblio kaulo, RAL 1014)	49,00	PVC ruloninė heterogeninė grindų danga , spalva – pilka (kaip analogas: Maya GREY), atsparumo trinčiai klasė 34		16,28	Esant sienose plyšiams, plyšiai užtaisomi (iki 15-20 %), sienos glaistomos

* - Priekinės scenos dalies grindų dangos plotas.
** - Laiptų pakopų (įskaitant pakopų priekines dalis) ir laiptų aikštelių grindų dangos plotas.
*** - Laiptų įrengiamų prieš sceną pakopų (įskaitant pakopų priekines dalis) grindų dangos plotas.

- PASTABOS:
- Modulinių akustinių lubų analogas – „Ecophon“ Master E arba lygiavertis.
 - Visose patalpose ardomos senos grindjuostės, keičiamos į dekoratyvines LVT grindjuostes – spalva derinama su grindų dangos spalva. Bendras ilgis –160 m.
 - Aktų salė, prie galinės sienos numatoma įrengti naują veidrodinę sienutę- 18 m2.
 - Esamos vidinės langų palangės perdažomos emaliniais dažais –spalva balta, RAL 9010.
 - Įrengiamos karkasinės perdangos virš esamo tambūro lubos ir viršus dažomi akriliniais dažais, dažai matiniai, spalva – balta, RAL 9010.
 - Statybos metu medžiagų kiekiai turi būti tikslinami.
 - Parenkamų apdailos medžiagų faktūrą, spalvą, kitas gaminių ypatybes derinti su užsakovu ir projekto architektu.

0		2025-03		Statybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas	
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 957	SPDV	Giedrius Garjonis			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SA-Ž2	LAPAS 1 LAPŲ 1

Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas

MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Mūrinės pertvaros					
1.	Keraminių plytų mūras M125	LST EN 771-2	m ³	1,90	
2.	Armatūra S240 (pertvarų mūriui)	LST EN ISO-5630-1	t.	0,060	
3.	Armatūra S240 (mūro ankeravimui)	LST EN ISO-5630-1	t.	0,010	
4.	Surenkamos g/b sąramos (nelaikančios) M12	LST EN 845-2	vnt.	3	
Scena ir scenos laiptai					
1.	Mediena naujiems scenos laiptams		m ³	1,20	
2.	OSB3 TG4 plokštės 12mm storio su įleidimu (laiptams)		m ²	22,50	
3.	OSB3 TG4 plokštės 12mm storio (scenos dangai)		m ²	53,01	
4.	OSB3 TG4 plokštės 12mm storio, su įleidimu (remontuojamų patalpų grindims)		m ²	225,00	
Perdengimas virš tambūro					
1.	Lengvos konstrukcijos plieninis karkasas	LST EN 10279	m ²	1,54	
	Metalinis UW100 profilis		m	3,00	
	Metalinis CW100 profilis		m	7,50	
	Akustinė tarpinė b=100mm		m	5,00	
2.	Spec. inkarinis varžtas 8x80mm (tvirtinti į mūrą)		vnt.	30	

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Klaipėdos komprojektas“ KOMPLEKSINIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas		
A 957	SPV	Giedrius Garjonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.MSZ		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas

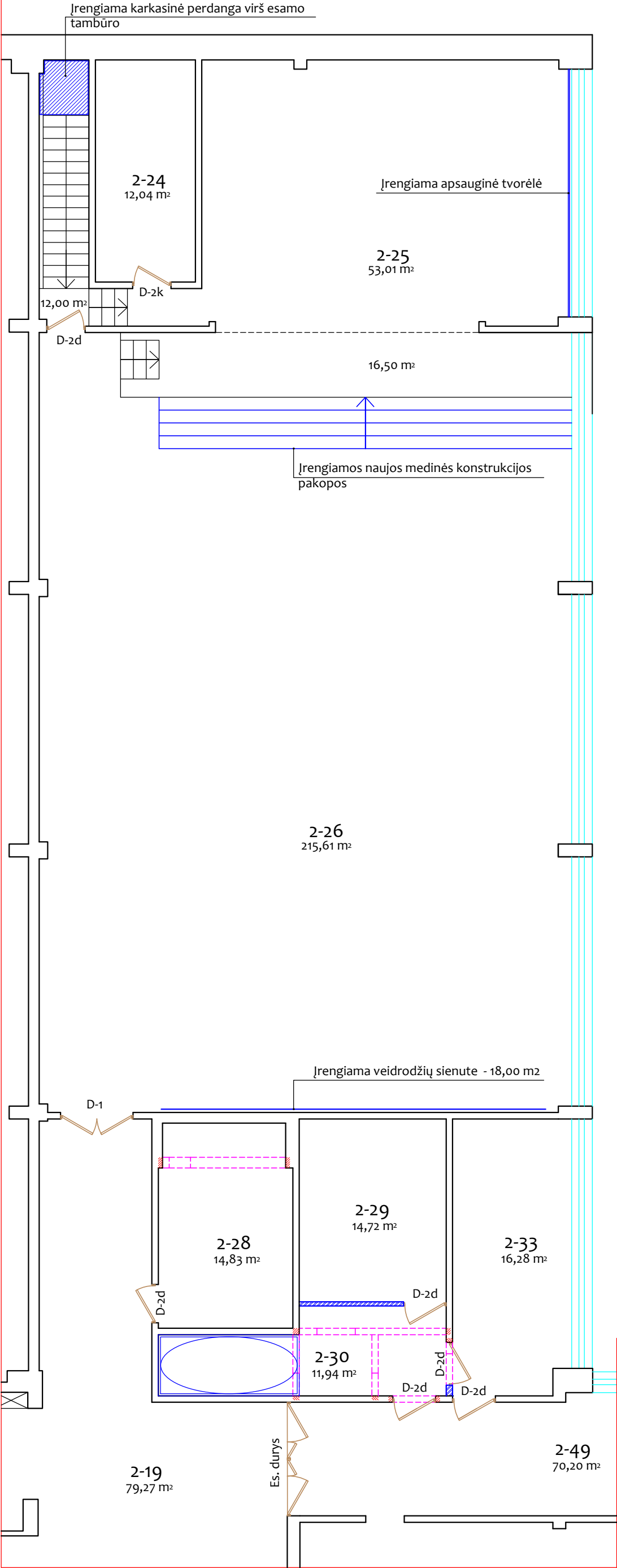
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.	Gipso kartono plokštės 12,5mm storio		m ²	3,00	
Apsauginė tvorelė					
1.	Vamzdinio stačiakampio profilio turėklų elementai 40x20x3mm	LST EN 10025	t	0,043	S235
2.	Vamzdinio stačiakampio profilio turėklų elementai 20x20x3mm	LST EN 10025	t	0,054	S235
3.	Juostinis plienas 6mm	LST EN 10025	t	0,009	S235
4.	Juostinis plienas 5mm	LST EN 10025	t	0,008	S235
5.	Savisriegiai varžtai Ø8mm		vnt	18	
Ardymo darbai					
1.	Išmontuojami durų blokai		vnt.	8	16,80 m ²
2.	Išmontuojami dvivėrių durų blokai		vnt.	1	3,60 m ²
3.	Išardomos esamos mūrinės sienos ir pertvaros, išpjaunamos angos, nišos		m ³	7,80	
4.	Esamos grindų konstrukcijos ardymas iki išlyginamojo betoninio sluoksnio (laiptams į sceną įrengti)		m ²	13,00	
5.	Esamos scenos vertikalios paviršiaus lentučių apkalimo ardymas		m ²	10,00	
6.	Esamų remontuojamų patalpų grindų konstrukcijos dangos ardymas		m ²	476,00	

Pastaba: Medžiagų ir gaminių kiekiai turi būti tikslinami statybos vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO 25003-PRA-SK.MSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Patalpų plano fragmentas
II aukštas

AKTŲ SALĖ

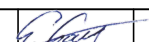
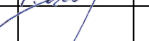


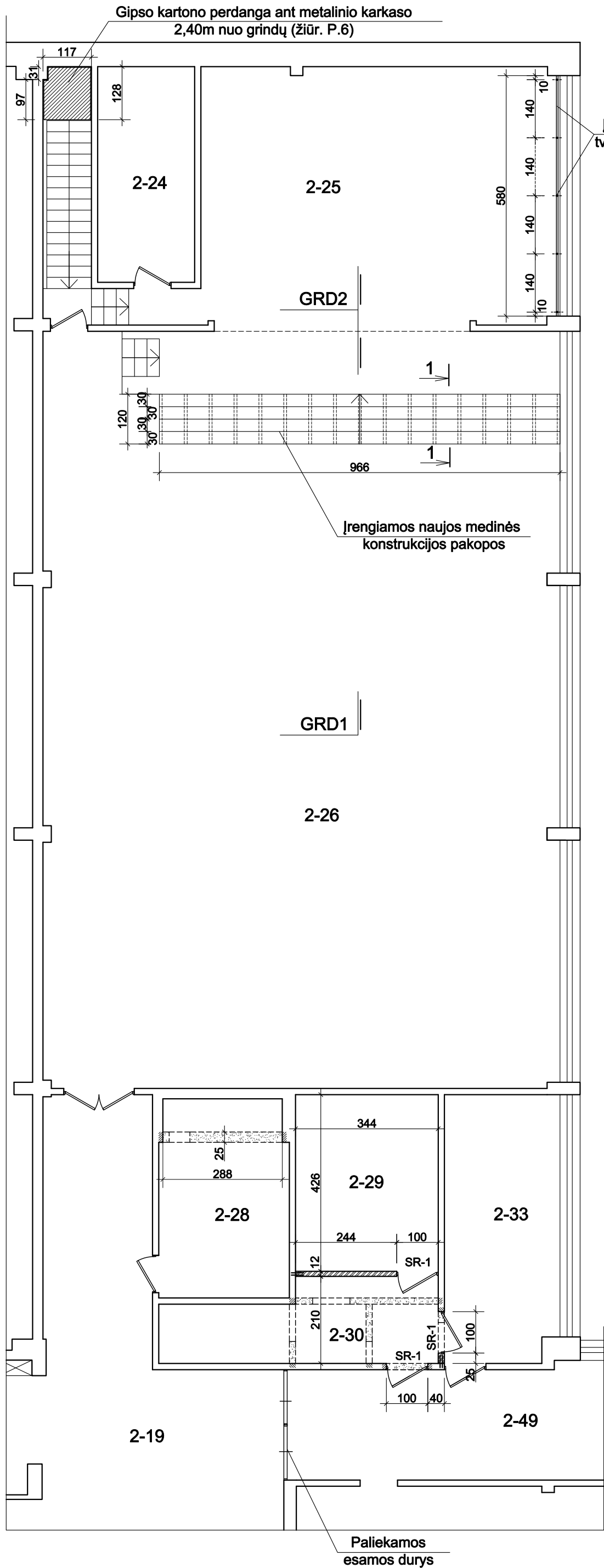
Patalpų eksplikacija:

2-24 Techninė patalpa - ventiliatorinė	-	12,04 m2
2-25 Aktų salės scena	-	53,01 m2
2-26 Aktų salė	-	215,61 m2
2-28 Rekvizitų kambarys	-	14,83 m2
2-29 Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	-	14,72 m2
2-30 Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	-	11,94 m2
2-33 Multisensorinis-multifunkcinis kambarys	-	16,28 m2
2-19 Koridorius	-	79,27 m2
2-49 Koridorius	-	70,20 m2

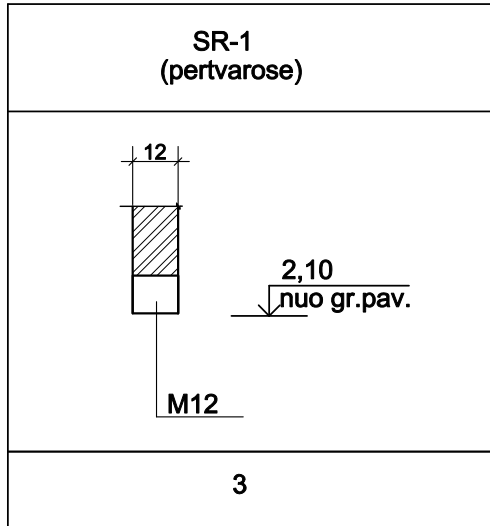
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Įrengiamos naujos angos pertvarose
- Įrengiamos naujos pertvaros

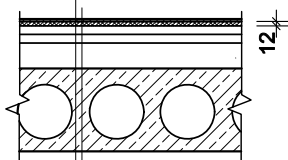
0	2025-02		Statybos darbam.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patvirt. dok.Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Klaipėdos komprojektas			Mokslų paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje (unik. Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas			
A957	SPV	Giedrius Garjonis		2024	Patalpų plano fragmentas M1:100 II aukštas AKTŲ SALĖ	Laida	
	SPDV	Giedrius Garjonis		2024		0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija				25003-TDP-SA-PRA-1	Lapas 1	Lapų 1



SĄRAMŲ TIPŲ LENTELE

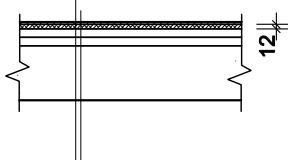


GRINDŲ DETALĖ "GD1" M1:10



PVC grindų danga ant spec. klijų sluoksnio	-3+5mm
OSB3 TG4 medžio drožlių plokštės (su įleidimais)	-12mm
Esamas medžio lentų paklotas iš dviejų sluoksnių	~45mm
Esama grindų konstrukcija	
Esama g/b perdenginio plokštė	

GRINDŲ DETALĖ "GD1" M1:10

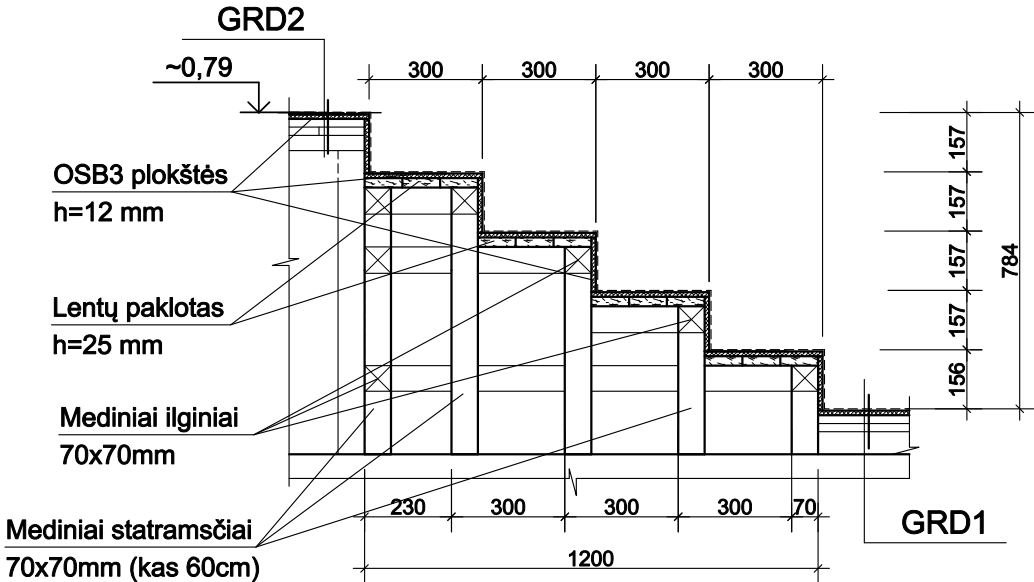


PVC grindų danga ant spec. klijų sluoksnio	-3+5mm
OSB3 TG4 medžio drožlių plokštės (su įleidimais)	-12mm
Esamas medžio lentų paklotas iš dviejų sluoksnių	~45mm
Esama scenos pakyls konstrukcija	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos nelaikančios sienos ir pertvaros
- Išpjaunamos naujos angos esamosiose pertvarose tik sumontavus nurodytas sąramas
- Užmūrijamos esamos angos iš skylėtų keraminių plytų M100 skiediniu S5.
- Naujos pertvaros mūrijamos iš keraminių plytų M125 skiediniu S5. (Žiūr. past. P5.)
- Naujas mūras jungiamas su esamu mūru dviem armatūros strypais Ø8 S240, kas trys plytų eilės.

SCENOS LAIPTŲ ĮRENGIMO PJŪVIS 1 - 1

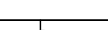


GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. SVORIS KG	PASTABOS
M 12	SERIJA LIŽ - 1	G/B sąramos M12	3	33,00	
		METALO GAMINIAI MŪRUI		BENDR. SVOR. KG	
1	PREKYBOS TINKLAS	Arm. strypai (mūriui) Ø8 S240		60,00	
2	— " —	Armatūra (inkaravimui) Ø8 S240 L=300cm	2	10,00	
		GAMINIAI SCENOS LAIPTAMS			
1		Mediena scenos laiptams			1,20m3
2		OSB3 TG4 daugi sluoksnės plokštės			22,50m2
1	25003-PRA-SK-02	KARKASINĖ PERDANGA VIRŠ TAMBŪRO	1		1,54m2
2	25003-PRA-SK-02	APSAUGINĖ TVORELĖ	1	113,00	

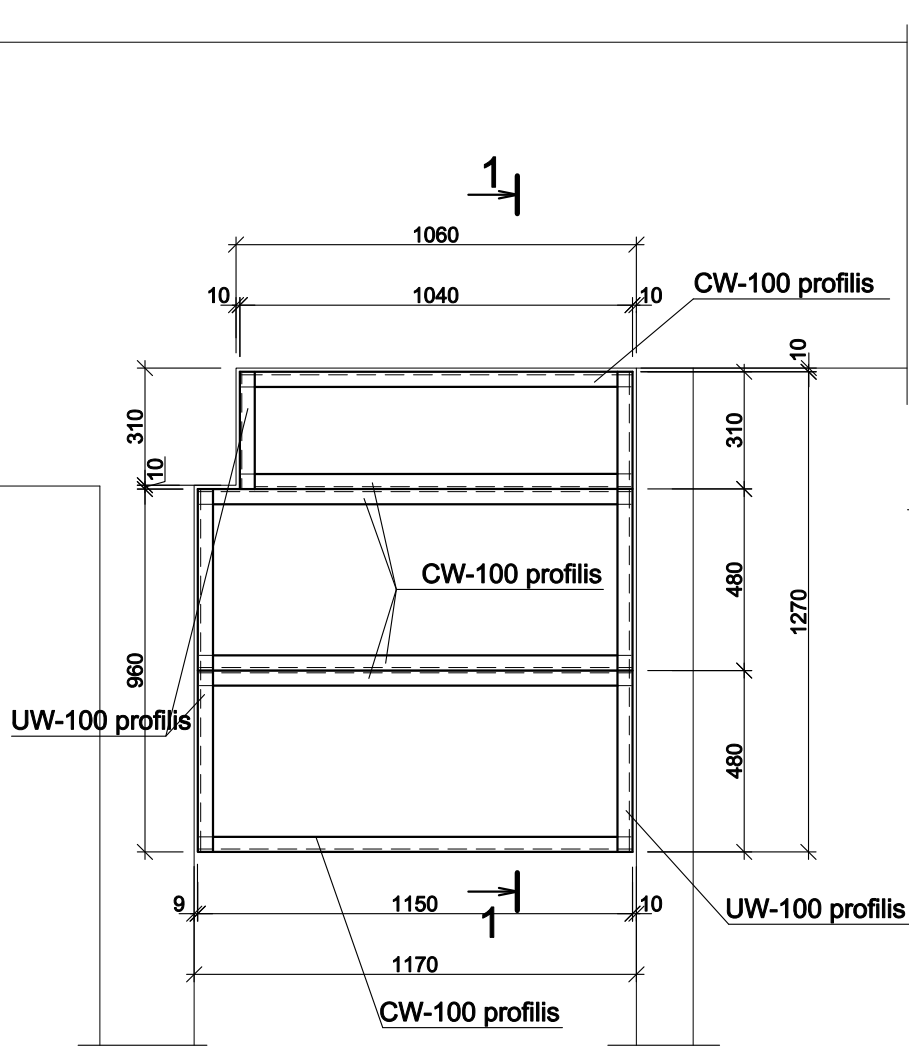
PASTABOS:

- P1. Griaunamos remontuojamos patalpose nurodytos esančios nelaikančios mūrinės sienos ir pertvaros, prieš tai išmontavus visas esamas duris.
- P2.1.Pastato remontuojamos patalpose išardomas esamų grindų konstrukcijos dangos sluoksnis iki grindų konstrukcijos stabiliaus paviršiaus (esamo medžio lentų pagrindo).
- P2.2.Išardoma esamos scenos grindų danga iki medžio lentų pagrindo.
- P2.3.Išardoma esamų grindų konstrukcija, prie esamos scenos priekinės dalies (~1,30x9,70m) iki grindų konstrukcijos apačios, medinės konstrukcijos laiptelių įrengimui.
- P3. Pašalinus esamą grindų dangą ant esamo pagrindo įrengiama nauja grindų danga, (žiūr. detales GRD1;2).
- P4. Naujas pertvaras mūryti iš keraminių plytų M125 (LTS1272-92), ant skiedinio S5. Pertvaros armuojamos S240 klasės armatūros tinklais, kas 4-ta plytų eilė. Pertvaros mūrijamos per visą patalpos aukštį. Naujas mūras jungiamas su esamu mūru dviem armatūros strypais Ø8 S240, kas trys plytų eilės.
- P5. Naujas angas esančiose mūrinėse pertvarose išpjauti tik sumontavus sąramas virš jų.
- P6. Virš tambūro įrengiamos naujos karkasinės bepakabės lubos iš metalinio karkaso ir gipso kartono plokščių apdaila (žiūr. SK-02).
- P7. Aktų salės scenoje įrengiama apsauginė tvorėlė 1,20m aukščio (žiūr.SK-03).

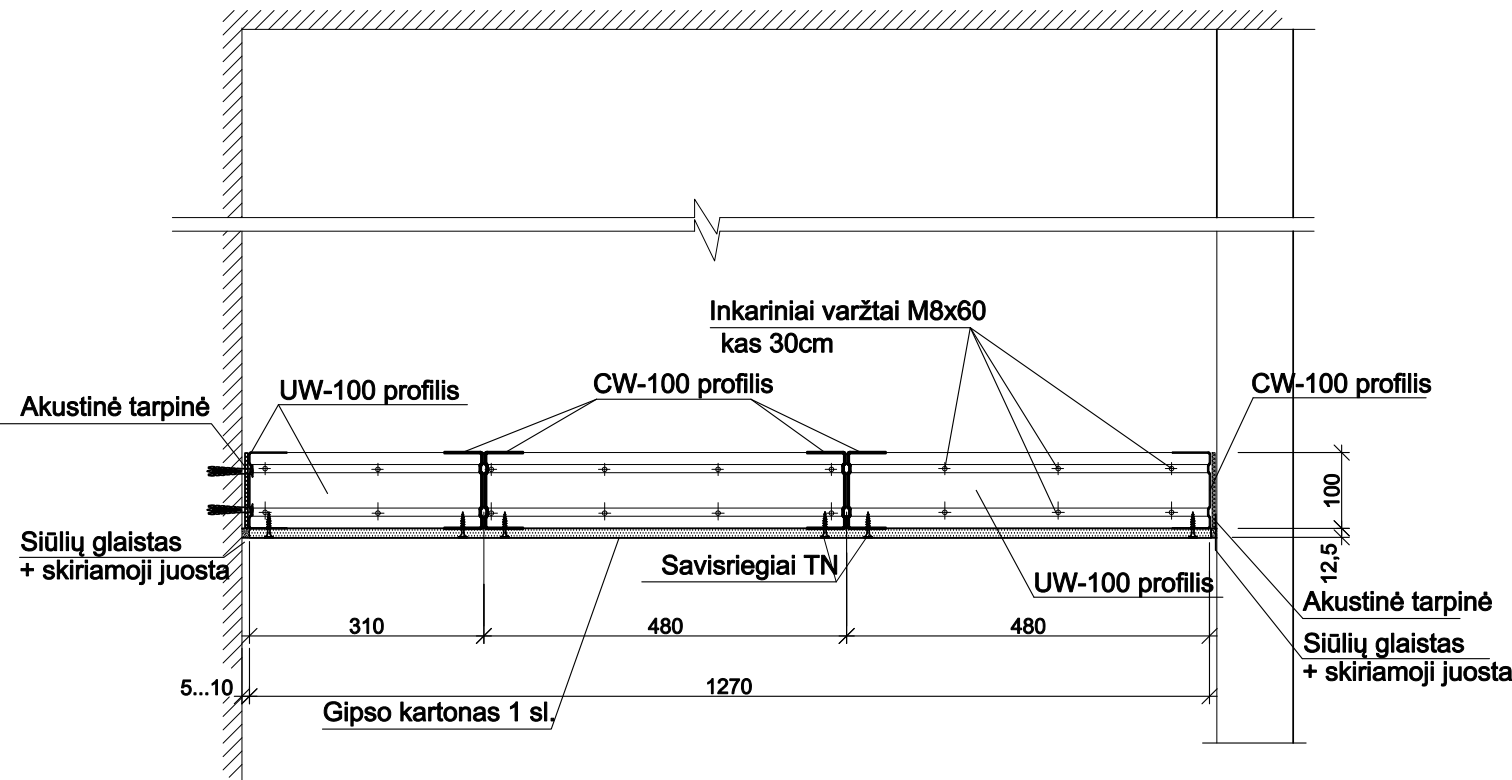
0	2025-02		Statybos darbams.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patvirt. dok.Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Klaipėdos komprojektas			Mokslu paskirties pastato Gedminių g. 7, Klaipėdoje (unik. Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas			
A957	SPV	Giedrius Garjonis		2025	Patalpų plano fragmentas M1:100 II aukštas AKTŲ SALĖ	Laida	
20744	SPDV	Reda Kilbauskienė		2025		0	
LT	Užsakovas: Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija				25003-PRA-SK-01	Lapas	
						Lapų	
						1	1

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

GIPSO KARTONO PERDANGA



PJŪVIS 1 - 1

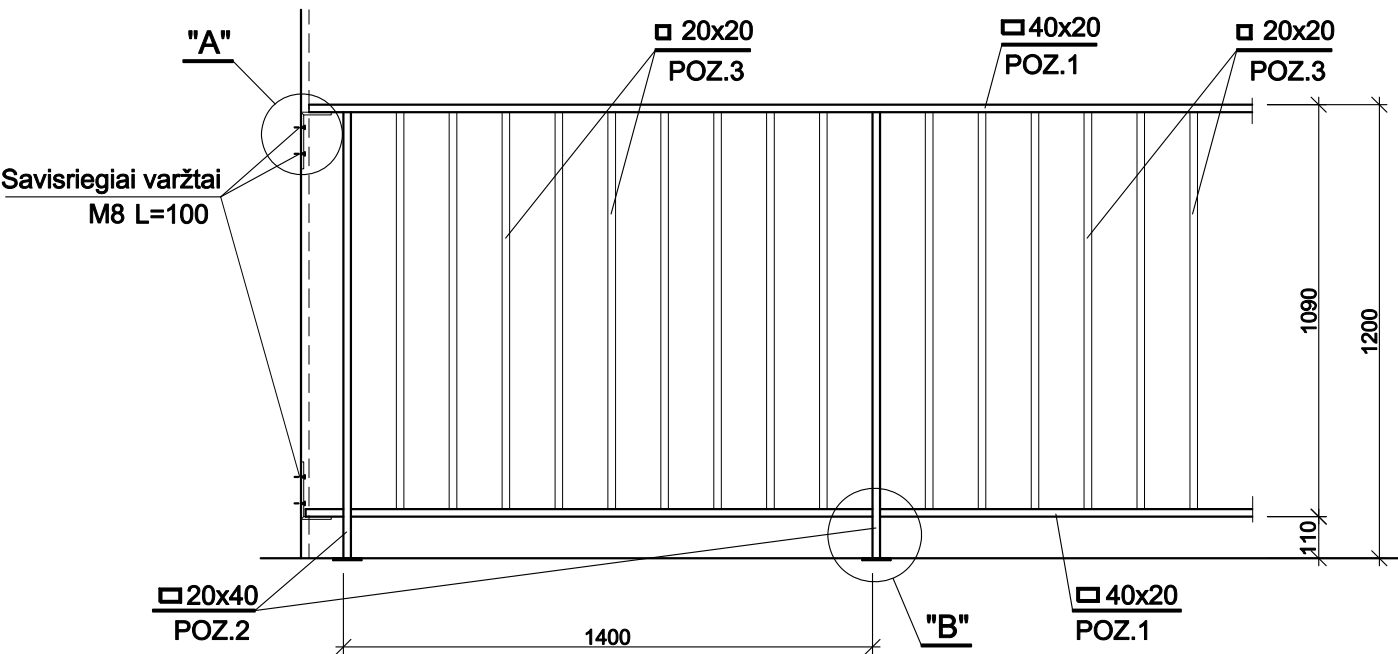


GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	BENDR. ILGIS M	PASTABOS
		BEPAKABĖS LUBOS			
1		Išilginiai profiliai UW100 L _B		3,00	
2		Skersiniai profiliai CW100 L _B		7,50	
3		Akustinė tarpinė b=100mm		5,00	
4		Gipso kartono plokštė 12,5mm			1,60 m2
5		Spec. inkariniai tv. varžtai M8x80	30		

0		2025-03		Statybos darbam.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patvirt. dok.Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Klaipėdos komprojektas		Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unik. Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas	
A957	SPV	Giedrius Garjonis		Bepakabės gipso kartono perdangos įrengimas	Laida
20744	SPDV	Reda Kilbauskienė			0
LT	Užsakovas: Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija			25003-PRA-SK-02	Lapas
					1
					Lapų
					1

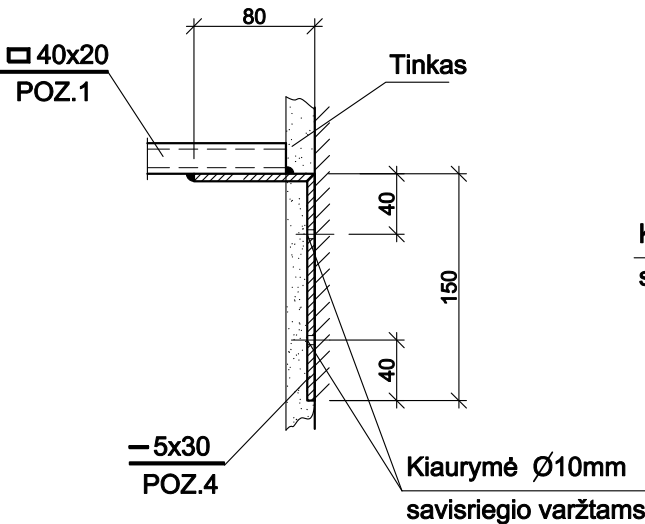
APSAUGINĖS TVORELĖS FRAGMENTAS



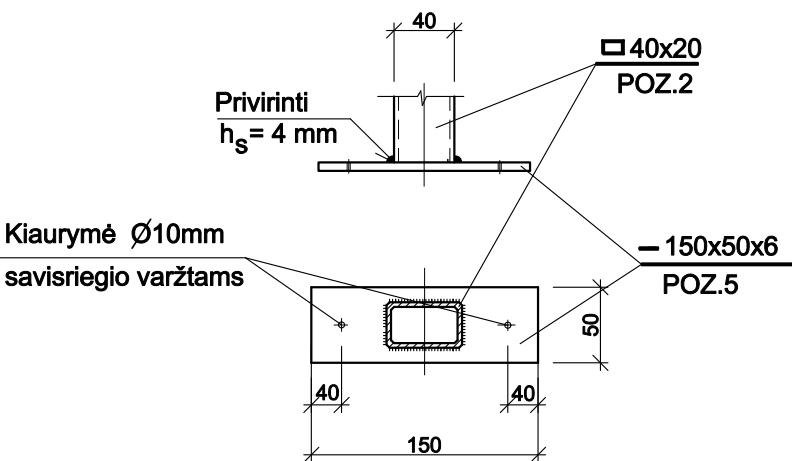
GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	BENDR. ILGIS M	BENDR. SVORIS KG
		APSAUGINĖ TVORELĖ			
1	PLIENO MARKĖ S235	ŠALTO FORMAVIMO STAČIAKAMPIS VAMZDIS 40 x 20 x 3, L = 6000	2	14,16	28,32
2	— " —	ŠALTO FORMAVIMO STAČIAKAMPIS VAMZDIS 40 x 20 x 3, L = 1250	5	2,95	14,75
3	— " —	ŠALTO FORMAVIMO KVADRATINIS VAMZDIS 20 x 20 x 3, L = 1050	36	1,49	53,70
4	— " —	— 5 X 30 L = 230	4	1,84	7,36
5	— " —	— 6 X 50 L = 150	5	1,80	9,00
		SAVISRIE. VARŽT. Ø8 MM, L =100 MM	18		

MAZGAS "A"



MAZGAS "B"



PASTABOS:

- P1. Visi apsauginės tvorės metaliniai elementai ir tvirtinimo elementai prieš montuojant nušveičiami, nuvalomi ir padengiami antikoroziniu gruntu.
P2. Turėklų šoniniai tvirtinimo elementai tvirtinami prie esamų pastato sienų (be apdailos sluoksnio).
P3. Turėklų statramsčiai tvirtinami prie esamos scenos grindų konstrukcijos stabiliaus paviršiaus.

0	2025-03	Statybos darbai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patvirt. dok.Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Klaipėdos komprojekta	
A957	SPV	Giedrius Garjonis
20744	SPDV	Reda Kilbauskienė
LT	Užsakovas: Klaipėdos „Santarvės“ progimnazija	Mokslo paskirties pastato Gedminų g. 7, Klaipėdoje (unik. Nr. 2197-7000-5018), II aukšto patalpų 2-24, 2-25, 2-26 (aktų salė), 2-27, 2-28 (rekvizitų kambarys), 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33 (multisensorinis-multifunkcinis kambarys) paprastojo remonto aprašas
Apsauginės tvorės fragmentas M1:100		Laida
25003-PRA-SK-03		Lapas
		Lapų
		1 1